



Appartement Chelles 3 pièces 51.91 m2

CHELLES 77500

139 500 € *

* 139 500 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.31% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 3 pièces 51.91 m2

Au sein d'un secteur calme et pavillonnaire, au 3ème étage d'une petite copropriété, appartement de 3 pièces, offrant: entrée, séjour avec vue dégagée et balcon, cuisine séparée, 2 chambres, une salle de bains avec accès buanderie, WC séparé. Travaux à prévoir. Une cave complète ce lot.

51.91 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Accès Bus 5 min

Accès Ecole	1 min
Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.08 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Date ERP	2025-03-21 09:27:51
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	431 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2550€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



