



## Splendide Villa FRONTON

FRONTON 31620

**464 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou  
31700 BLAGNAC

**05 34 46 25 48**

## Splendide Villa FRONTON

En exclusivité GUY HOQUET BLAGNAC vous propose cette somptueuse villa de 150m<sup>2</sup> habitable sur une parcelle de 1705m<sup>2</sup> au centre de FRONTON.

Une Master (chambre avec sa salle d'eau indépendante) de plus de 35m<sup>2</sup> compose ce magnifique bien. Vous disposerez également de trois belles chambres.

Un vaste salon avec sa cuisine ouverte offre une belle pièce de vie de 55m<sup>2</sup>.

Un jardin avec sa piscine à débordement de 14m de long sur 4,5m de large complète ce magnifique bien. Vous pourrez également profiter d'un garage de 80m<sup>2</sup> pour ranger vos véhicules.

Alors n'hésitez pas et contactez Bastien Rigout 06.13.86.04.21 pour programmer votre visite !

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction	2017
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Date ERP	2025-04-14 23:34:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	BIEN D'EXCEPTION

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





