



F3 de 70 m²+ PKG + cave

SAINT DENIS 93200

239 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri
93200 SAINT DENIS

01 42 43 09 74

F3 de 70 m²+ PKG + cave

Situé à 9 minutes du métro Basilique, confortable 3 pièces avec grande pièce de vie donnant sur balcon plein soleil , grande cuisine avec cellier attenant , 2 belles chambres , nombreux placards .

Très bonne disposition et parfait état général.

Excellente copropriété avec ascenseur, grand parking couvert sur cour avec cave en sous-sol.

Visite rapide possible.

Seulement chez Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

71 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	1943 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	6.38
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-06 22:44:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



