GUY HOQUET Votre fiche bien Location à SCHERWILLER 67750

Appartement Scherwiller 3 pièce(s) 54 m2

SCHERWILLER 67750

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois
Dépôt de garantie : 680 € Honoraires charges locataires: 598.4 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 163.2 € TTC.

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Scherwiller 3 pièce(s) 54 m2

Appartement 3 pièces situé à Scherwiller, entièrement rénové.

L'appartement est composé d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, hotte), de deux chambres, d'un dégagement avec du rangement, d'un WC séparé, d'une salle d'eau avec meuble vasque et une douche.

Scherwiller est une petite commune équipée de toutes les commodités nécessaires (boulangerie, bureau de poste, banque, pharmacie, médecins, restaurants etc...) et proche de l'autoroute A35.

Disponible à partir du mois de juin 2025.

Classe énergie : D

Loyer : 680 euros.
Provisions sur charges mensuelles : 70 euros .
Les charges comprennent l'eau froide, la redevance ordures ménagères et l'entretien des espaces communs.
Dépôt de garantie : 680 euros.

Cet appartement est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Honoraires à la charge du locataire : 598.40€ (435.20€ pour la partie visite, constitution du dossier, rédaction du bail + 163.20€ pour la partie état des lieux d'entrée).

54.4 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	l'eau froide, la redevance ordures ménagères et l'entretien des espaces communs
Dépôt de garantie	680 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-04-02 22:01:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET