



## Spacieux T4, 100 M2 3 chambres, terrasses, piscine proche centre ville

PERPIGNAN 66000

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Spacieux T4, 100 M2 3 chambres, terrasses, piscine proche centre ville

Superbe appartement 3 chambres Perpignan proche parc, avenue Jean Bourrat

Contacter Thierry au 0677462367

Résidence fermée, sécurisée avec vidéosurveillance et concierge

Appartement traversant de 101 m<sup>2</sup> avec prestations haut de gamme, situé dans l'un des secteurs recherchés de Perpignan

Un séjour-salon lumineux ouvrant sur une grande terrasse

Une cuisine indépendante haut de gamme, entièrement équipée

Trois belles chambres avec rangements

Une salle de bain et une salle d'eau haut de gamme

Fenêtres aluminium double vitrage, volets roulants électriques

Piscine privée

Les plus :

Belles prestations

Aucun travaux à prévoir

Parking privatif en sous-sol

## Cave

Un bien rare sur le secteur, alliant confort, sécurité et prestations de qualité le tout en centre ville, havre de paix dans un parc paysagé et piscine privée  
À visiter sans tarder !

Les charges comprennent: Chauffage, Eau, Eau chaude, Entretien résidence, Piscine, ascenseur, conciergerie, espaces verts...

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite  
Contacter Thierry au 0677462367

101 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	680
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-07 09:56:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1300€ au 04/07/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1300€ au 04/07/2025

## Photos du bien





