



## Maison à vendre à Queyrac - Référence 4592

QUEYRAC 33340

**267 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

**0557887825**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

## Maison à vendre à Queyrac - Référence 4592

Maison lumineuse avec grand terrain sur Queyrac

Venez découvrir cette agréable maison idéalement située à Queyrac, dans un environnement calme et sans vis-à-vis, offrant une belle intimité.

Ce bien propose :

Un vaste terrain de 1139 m<sup>2</sup>.

4 pièces dont 3 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Une cuisine aménagée, équipée et ouverte sur un séjour lumineux grâce à son exposition plein sud.

Une grande véranda idéale pour vos moments de détente ou pour recevoir

Une terrasse ensoleillée, un atelier, un garage fermé et une dépendance complètent l'ensemble

Proche des commodités : écoles, restaurants, commerces? Tout est à portée de main pour un cadre de vie pratique et agréable.

Une opportunité à ne pas manquer !

Contactez votre conseiller : Mathias BAUGET au 07 88 45 71 49 ou l'agence Guy Hoquet

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

---

Fiche technique du bien

---

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1980
Surface terrain	1139 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1890€ au 01/01/2024

---

## Photos du bien



