



## Maison à vendre à Bron T4 - 3 chambres, Etat neuf !

BRON 69500

**389 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

**04 37 43 05 86**

## Maison à vendre à Bron T4 - 3 chambres, Etat neuf !

Découvrez cette magnifique maison contemporaine à vendre à Bron, dans le quartier prisé de Bron Piscine - Le Lessivas ! Avec une surface de 79 m<sup>2</sup>, cette propriété récente construite en 2022 offre un cadre de vie idéal pour les familles. Composée de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, elle est parfaite pour accueillir vos proches. Située sur un terrain de 138 m<sup>2</sup>, vous pourrez profiter d'un extérieur agréable.

Cette maison est en très bon état et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants électriques et d'un standing de haut niveau.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt, notamment les transports, les axes autoroutiers, plusieurs écoles primaires et maternelles, parfait pour les familles avec enfants. Le quartier est également bien desservi par des commerces et des services, ce qui en fait un lieu de vie très agréable.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet VILLEURBANNE ZOLA pour plus d'informations et pour organiser une visite.

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

**Fiche technique du bien**

Etage	1
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



