



## Ideal investisseur

GRENADE 31330

**132 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## Ideal investisseur

INVESTISSEMENT LOCATIF !

Pompe à chaleur / radiateur / isolation et vitrage en cours de travaux

Loué à 10 200€ annuel

Copropriété de 6 lots

Appartement de type 4

composée d'un hall d'entrée avec accès à l'étage, un appartement de type 4 avec entrée, pièce de vie avec cuisine semi-ouverte.

Trois chambres ainsi qu'une salle de bain avec wc indépendant

Un jardin privatif

Faible charges : 876€ / annuel

Ainsi que deux places de parking

**89.4 m²**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	876 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-12-13 07:54:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an
Surface terrain	80 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

