



## Ideal investisseur

GRENADE 31330

**132 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## Ideal investisseur

INVESTISSEMENT LOCATIF !

Pompe à chaleur / radiateur / isolation et vitrage en cours de travaux

Loué à 10 200€ annuel

Copropriété de 6 lots

Appartement de type 4

composée d'un hall d'entrée avec accès à l'étage, un appartement de type 4 avec entrée, pièce de vie avec cuisine semi-ouverte.

Trois chambres ainsi qu'une salle de bain avec wc indépendant

Un jardin privatif

Faible charges : 876€ / annuel

Ainsi que deux places de parking

89.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 6                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 876 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP   | 2024-12-13 07:54:25       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 245 kWh/m2 par an         |
| Surface terrain                                      | 80 m2                     |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

