



Villa plain-pied sur 1000m² de terrain sans vis à vis

MONTESCOT 66200

560 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO**

04 68 83 82 56

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

Villa plain-pied sur 1000m² de terrain sans vis à vis

Villa 4 faces de 2023 sans vis à vis

Village proche Villeneuve de la Raho et Pollestres 2,5KM

1050m² de terrain

Superbe piscine en dur au sel

Jardin de 1050m² arboré

160m² SH

Grande pièce de vie lumineuse de 60m²

Cuisine équipée

3 Chambres dont 2 suites parentales 25m² et 27m² avec deux salles d'eaux

2 WC

Bureau

Buanderie

Placards

Terrasses

Allée voitures ou camping car

Portail électrique

local et annexe atelier

clim et isolation

Normes RT 2020

Garage de 21m² isolé

Contactez Carine 0623011846 ou Frédéric 0611891175

160 m²

4 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP 2025-04-07 13:50:24

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 100 kWh/m² par an

Surface terrain 1050 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





