



Villa coeur de ville 85m² avec extérieur et garage

NARBONNE 11100

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Villa coeur de ville 85m² avec extérieur et garage

Découvrez cette villa d'excellence au centre de tout !

Idéalement situées en centre-ville de Narbonne, cette villa d'exception offre un cadre de vie privilégié, alliant confort moderne et proximité immédiate avec toutes les commodités.

A quelques pas seulement de l'hôpital, des écoles, des halles et des commerces, cette résidence va vous placer au coeur de la vie urbaine, tout en préservant votre tranquillité.

Avec une architecture élégante, cette villa a été conçue pour offrir luminosité, espace et bien être.

Profitez d'un intérieur raffiné, de beaux volumes et d'un extérieur privatif idéal pour vos moments de détente.

Avec assurance dommages ouvrages incluse et toutes garanties constructeur obligatoires (terrain + construction + branchement)

85 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



