



## Maison Gujan Mestras 119 m2

GUJAN MESTRAS 33470

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUJAN  
MESTRAS**

27 avenue du Maréchal de Lattre de  
Tassigny  
33470 GUJAN-MESTRAS

**0557528824**

## Maison Gujan Mestras 119 m2

Venez découvrir cette charmante maison de plain-pied comprenant une pièce de vie agréable, une belle cuisine récente aménagée et équipée, trois chambres, un bureau et deux salles d'eau.

Une véranda chauffée de 18m<sup>2</sup> complète ce bien et offre une extension de la maison avec une belle luminosité.

Une terrasse à l'arrière de la maison vous permettra de profiter de bons moments conviviaux.

Très récent également, un grand garage et son carport à côté d'un jardin arboré.

Contactez votre agence Guy Hoquet au 0557528824 - 27 avenue du Maréchal De Lattre De Tassigny à Gujan-Mestras, La Hume

Bassin d'Arcachon : Le bon coin pour se loger bien ici !

119 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-04-17 01:16:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	110 kWh/m2 par an
Conso Energ	235 kWh/m2 par an
Surface terrain	525 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2922€

---

## Photos du bien



