



Amélioré avec l'IA par HOQI.app

## À VENDRE 3 PIÈCES À RÉNOVER DE 56m<sup>2</sup>

MEUDON LA FORET 92360

**169 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt**0140831675**

## À VENDRE 3 PIÈCES À RÉNOVER DE 56m<sup>2</sup>

BELLE OPPORTUNITÉ À SAISIR !

L'agence Guy Hoquet de Meudon-la-Forêt vous propose un appartement de 56m<sup>2</sup> à rafraîchir. Idéal pour investisseur ou propriétaire occupant avec un petit budget.

L'appartement, comprend une grande entrée avec des placards, un séjour, une cuisine fermée, deux chambres, une salle de bain et des WC indépendants.

A noter que les diagnostics de DPE passent en "D" lors de la pose de nouvelles fenêtres en double vitrage.

De nombreux rangements et une cave complètent ce bien.

Accès en 5 minutes à la forêt ou encore au centre commercial Westfield Vélizy 2 !

À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. Proche du Tramway T6.

Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	4
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-05 15:42:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1340€ au 01/01/2021

## Photos du bien



