CANOHES Maison 4 faces, 5 pièces avec garage sur parcelle de 921m²

CANOHES 66680

Guy HOQUET CANOHES
1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CANOHES Maison 4 faces, 5 pièces avec garage sur parcelle de 921m²

Sur la commune résidentielle de CANOHES,

Venez découvrir cette maison pleine de charme en 4 faces sur une parcelle de 921 m².

Avec ses 142 m² habitables dans un environnement calme et sans vis à vis, la maison vous propose:

Au rez-de-chaussée,
un spacieux salon/séjour de plus de 50 m² exposée Sud possédant une cheminée,
une cuisine indépendante de 14 m²
2 chambres entre 11 m² et 12.50 m² dont une avec point d'eau
une salle de bains avec baignoire et douche
un wc
un cellier.

A l'étage,
un dégagement dessert un wc indépendant, une salle d'eau et une grande chambre avec dressing.

Coté extérieur, avec sa grande terrasse attenante à la cuisine et au salon, sa parcelle en 4 faces exposée Sud/Ouest et entièrement arborée pourra aisément accueillir une piscine.

De plus, la maison dispose d'un garage de 24 m² et d'un espace de stationnement pouvant recevoir une voiture et un camping-car.

Bien que cette maison nécessite une modernisation, elle possède le double-vitrage, une chaudière gaz récente et une climatisation dans le couloir.

Proche de toutes commodités, commerces, écoles et transports.

Projetez vous en famille dans cet environnement idéal et appelez notre agence GUY HOQUET CANOHES au 0468508919.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr »

142 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	49.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-20 13:13:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué