



En exclusivité à Chatenois maison 2 chambres

CHATENOIS 67730

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

En exclusivité à Chatenois maison 2 chambres

A saisir!

Dans la charmante commune de Châtenois, au coeur de la célèbre route des vins, mieux qu'un appartement, cette maison allie modernité et confort avec une très bonne note de performance énergétique.

Parfaitement bien située, elle bénéficie d'une proximité avec les commodités, les écoles et les axes autoroutiers, offrant ainsi une qualité de vie idéale.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un espace lumineux et fonctionnel.

Le rez-de-chaussée se compose d'un WC séparé, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, offrant une vue agréable sur un vaste salon-séjour.

Cet espace de vie est idéal pour recevoir et se détendre, et donne accès à une belle terrasse sans vis-à-vis, un véritable havre de paix pour profiter de moments de détente en extérieur.

À l'étage, vous trouverez une salle de bain ainsi que deux chambres spacieuses pouvant permettre la création d'espaces de rangements supplémentaires.

Cette maison représente l'opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement dans une commune prisée, alliant tranquillité et commodités à proximité. Ne tardez pas à visiter ce bien rare !

Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie : C

N'attendez plus pour visiter cette charmante maison qui n'attend que vous ! Pour plus d'informations ou

pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

65 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	TEOM et eau froide
Bien en copropriété	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-10-03 23:35:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	108 kWh/m2 par an
Surface terrain	183 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué