

# GUY HOQUET

## Appartement Caluire Et Cuire 2 pièces 51 m2

CALUIRE ET CUIRE 69300

**Guy HOQUET LYON 4**119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon**0472074600**

## Appartement Caluire Et Cuire 2 pièces 51 m2

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 26 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais, est fière de vous présenter cet appartement de 51m<sup>2</sup> (50,73m<sup>2</sup>) avec balcon et ascenseur.

Vous serez séduits par ce bien idéalement situé , il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Appartement avec un fort potentiel une fois rafraichi.

Une cave est vendue avec, possibilité d'acquérir une place de parking et un garage en sus.

N'attendez plus pour visiter

Thomas Paquet

0603601159

RSAC 531 379 360

**50.73 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1984
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-04-01 04:19:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

