



Appartement Saint Denis 4 pièce(s) 83.46 m²

SAINT DENIS 97400

222 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

Appartement Saint Denis 4 pièce(s) 83.46 m²

T4 A vendre sur sainte clotilde de 84 m² environ, rue Etienne Sinaya, à 2 minutes du bd sud.

Dans une résidence de 1986 de 108 lots dont 72 appartements.
Plusieurs bâtiments de trois étages maximum.

Ravalement déjà fait.
Etanchéité toiture faite en 2024.

Trois chambres de 10 m² environ; deux climatisations, pas d'espace extérieur mais baies vitrées . Très au calme dans un cadre verdoyant.
Vendu avec un cellier et une place de parking.

Nombreuses places de parking visiteurs.
Charges de copropriété: 394 euros par trimestre
Taxe foncière: 1838 euros

Pas de procédure en cours

Prix de commercialisation: 222 600 euros. les honoraires sont à la charge du vendeur.

83.46 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	1576 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



