



## À Vendre - Appartement T3 en Plein Centre de Saumur

SAUMUR 49400

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAUMUR**

17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR

**02 41 83 12 60**

## À Vendre - Appartement T3 en Plein Centre de Saumur

À vendre, appartement T3 de 70 m<sup>2</sup> situé au deuxième étage d'un immeuble en plein centre-ville de Saumur (49400), à proximité immédiate de toutes les commodités.

Cet appartement lumineux se compose d'une belle pièce de vie donnant sur un balcon terrasse, offrant un espace extérieur agréable. Il comprend deux chambres, dont une avec balcon, ainsi qu'un bureau, idéal pour un espace de travail ou de rangement. Une salle de bains, des WC séparés et un chauffage au gaz de ville par radiateurs viennent compléter l'ensemble.

L'appartement dispose également d'un garage sécurisé en sous-sol et d'une cave, apportant un confort supplémentaire pour le stationnement et le stockage.

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'Institution St. Louis, le Collège Delessert, et l'École Primaire et Maternelle Saint-Louis. Vous trouverez également des supermarchés, des boulangeries, des restaurants, ainsi que des parcs pour vos moments de détente.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché, proposé au prix de 150 000€ honoraires d'agence inclus. Contactez l'agence Guy Hoquet Saumur pour plus d'informations et pour organiser une visite.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	1830 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-03 13:50:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1550€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2130€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



