



## Ensemble immobilier : Deux maisons + garages 179 000

AGINCOURT 54770

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY**

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

**0383447077**

## Ensemble immobilier : Deux maisons + garages 179 000

À vendre Ensemble immobilier idéal investissement ou projet familial. Situé dans un secteur calme et recherché, cet ensemble immobilier rare se compose de deux maisons individuelles vendues ensemble, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Maison principale 120 m<sup>2</sup> : 3 chambres, grande pièce de vie lumineuse de 40 m<sup>2</sup>, cuisine séparée, salle d'eau et WC. Sous-sol complet comprenant un garage de 40 m<sup>2</sup>, buanderie, espace atelier, cave, etc. Travaux de rafraîchissement à prévoir pour la mettre à votre goût.

Deuxième maison de 50 m<sup>2</sup> : idéale pour un logement indépendant, du locatif, un bureau ou accueillir des amis ou sa famille. À rafraîchir également. Entrée séparée.

En plus : garage indépendant supplémentaire, idéal pour stockage ou véhicules. Cour/terrain sur l'avant.

Le tout est proposé au prix de 179 000 € . Idéal pour grande famille, investisseur, ou projet de location double (résidence principale + locatif / Airbnb).

Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Opportunité à ne pas manquer !

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Bien en copropriété    | Non                           |
| Jardin                 | Oui                           |
| Année construction     | 1971                          |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 291 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Surface terrain        | 500 m <sup>2</sup>            |

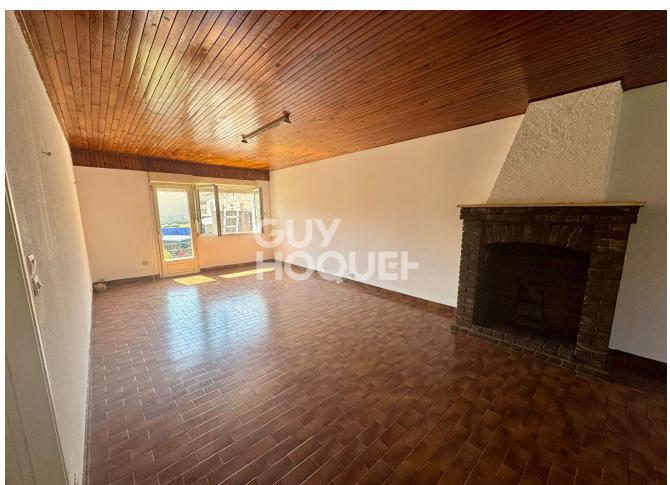
## Bilan énergétique

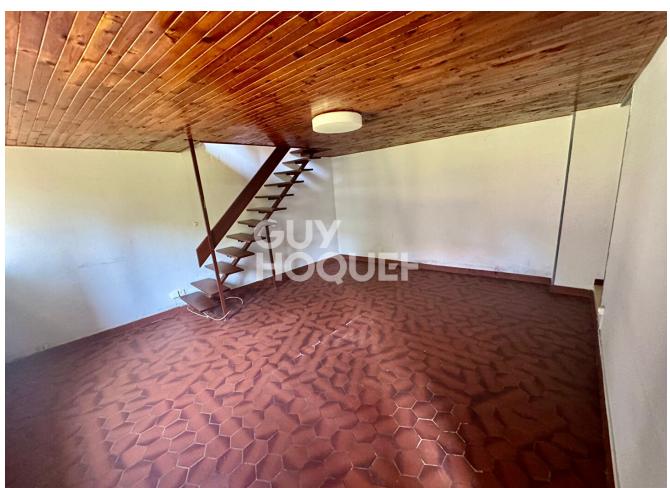
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2540€ et 3450€ au 01/01/2021

## Photos du bien







GUY  
HOQUEH