

GUY HOQUET

Maison à louer à Saint Ismier - 6 pièces, 153.26 m²

SAINT ISMIER 38330

Guy HOQUET
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Maison à louer à Saint Ismier - 6 pièces, 153.26 m²

SAINT ISMIER - 271 route du Rivet

Agréable maison louée en meublée d'environ 153m² (211m² utiles) sur une belle parcelle de terrain clos et arboré de 1163m² offrant un espace de stationnement pour 2 véhicules et un accès au garage.

Elle se compose d'un hall d'entrée de 12,3m² au RDC, d'un appartement indépendant (idéal pour un jeune adulte ou adolescent) T2 composé d'un séjour de 26m² et cuisine aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'un four et d'une hotte donnant accès à une terrasse, une chambre de 17m², une salle d'eau de 4m² avec douche et meuble vasque, fenêtre, un wc séparé.

Un garage de 22m² avec porte électrique (5,32 par 3,99, hauteur 1,94m) accessible depuis l'extérieur et le hall d'entrée ainsi qu'une cave de 7,7m².

A l'étage : un couloir 10,8m² un salon de 12,3 m² et un séjour de 19,9m² soit une pièce de vie de 32,2m² donnant accès à un beau balcon avec vue sur la chaine de Belledonne, une cuisine de 10,8m² séparée aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'un four, d'une hotte, d'un réfrigérateur congélateur, d'un lave vaisselle, d'un micro ondes, 2 chambres de 11 et 16,5m², une salle de douches 5,2m² avec fenêtre et meuble vasque, un wc séparé.

Le chauffage est individuel au gaz avec une chaudière récente à condensation, l'eau chaude est assurée par des cumulus extra plats récents.

Les menuiseries sont en double vitrage PVC ou aluminium ainsi que des volets roulants électriques.

Proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École des Vignes, l'École primaire des Vignes, et le Collège Grésivaudan, ainsi que des commodités locales.

Loyer mensuel : 2200 €

Dépôt de Garantie : 4400 €

Honoraires Location : 1869,50 € d'honoraire de location (dont 875 € d'émoluments notaire et État des lieux 382,50 € TTC)

DPE NOUVELLE VERSION:

CLASSE ÉNERGIE : C - CLASSE CLIM : C -

(Fourchette de consommation de 1800 à 2470 € par an selon le prix moyen des énergies indexés des années 2021, 2022 et 2023)

LIBRE de suite / VISITES SUR RDV (Nous contacter au 04 76 09 22 59 pour pré-étude de votre dossier)

153.26 m ²	6 pièce(s)	3 chambres	2 sde
-----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	4400 €
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2025-03-31 05:30:36
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
