



## À vendre : Appartement T2 à Narbonne 141 240 - Référence V1290NK

NARBONNE 11100

**141 240 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## À vendre : Appartement T2 à Narbonne 141 240 - Référence V1290NK

Situé à Narbonne-centre dans un immeuble récent construit en 2013 au 3ème et dernier étage avec ascenseur, sa surface total est de 52m<sup>2</sup>, ce charmant appartement T2 offre un cadre de vie agréable à moins de 10 à minutes à pied des Halles de Narbonne.

Vous profiterez d'une belle terrasse idéale pour vos moments de détente, ainsi que d'une place de parking privative, un véritable atout en centre-ville.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux exposé ouest, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre avec placard muraux et d'une salle d'eau avec wc. Il est aussi composé de fenêtre en PVC double vitrage et bénéficie d'une clim réversible et de chauffage électrique.

Proches de toutes commodités : écoles, supérettes, pharmacie, transports en commun, tout est accessible à pied au quotidien pratique et confortable.

Les atouts :

- Dernier étage avec ascenseur
- Terrasse agréable
- Place de parking privative

- Proximité immédiate du centre-ville et des Halles
- Environnement calme et recherché

Ce bien est proposé au prix de 141 240 €.

Actuellement loué 587€ CC par mois de puis 2022.

Aucune procédure en cours sur l'ensemble de la copropriété.

Vous souhaitez le visiter ?

Contactez sans tarder l'agence Guy Hoquet Narbonne pour plus d'informations ou organiser une visite !

51.19 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	37 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	764 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-10 06:22:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



