



Maison Pontcharra 6 pièce(s) 118.70 m²

PONTCHARRA 38530

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison Pontcharra 6 pièce(s) 118.70 m²

Maison de ville individuelle 118m² habitables composée comme suit :

- Au rez-de-chaussée un appartement T3 de 53,38m² avec jardin d'environ 190m² privatif et abri pour outils de jardin et/ou divers rangements de 31m².
- Au 1er étage un appartement T3 de 65.32m² avec cave, extérieur privatif d'environ 40m² + 30m² de terrasse.

L'appartement du RDC a été rénové. Il est actuellement loué 850€ (bail signé en février 2025).

L'appartement du 1er niveau est libre.

L'ensemble est positionné sur une parcelle de terrain de 550m² avec 4 places de stationnement privées.

La propriété est proposée à 290 000 € (honoraires charge vendeur)

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (324 kWh/m² annuels) et B (de l'ordre de 10Kg CO₂/m²/an).

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA au 04.76.08.22.09

118.7 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-03-20 20:50:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

