



## Appartement prestigieux au coeur du Marais

PARIS 75004

Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## Appartement prestigieux au coeur du Marais

Votre agence Guy Hoquet Paris 5 Maubert vous propose en exclusivité à la location ce magnifique duplex de 80m<sup>2</sup> idéalement situé en pleins coeur du Marais, au 3e et 4e étage sans ascenseur.

Le bien se compose d'une entrée donnant directement sur le salon de réception, une première belle chambre avec tout le charme de l'ancien, une salle de bains avec une baignoire en cuivre ainsi qu'une douche. Une seconde chambre. A l'étage vous accéderez au double séjour attenant à la cuisine.

Venez découvrir cet appartement atypique et meublé avec goût,

Disponible immédiatement, coup de coeur garanti !

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	173 €
Dépôt de garantie	5254 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Meublé	Oui
Date ERP	2025-03-11 03:24:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	380 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



