



## Studio indépendant avec balcon

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

**0130082424**

## Studio indépendant avec balcon

Situé Résidence Elysée 1, complètement au calme en niveau rdc surélevé, studio d'environ 15m<sup>2</sup> comprenant une pièce à vivre donnant sur balcon avec espace kitchenette, une douche et toilettes. Les charges de copropriété incluent le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien des communs et espaces verts

A proximité des commerces et des grands axes routiers. Transports en communs : bus ligne 27 aux pieds de la résidence, direction Rueil-Malmaison (RER A) ou la gare de la Celle Saint Cloud (Ligne L).

Investissement locatif ou premier achat.

15 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 5

Prestations / charges Chauffage, eau, parties communes

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1047
Charges annuelles (ALUR)	860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.21 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-11-20 06:45:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 560€ au 01/01/2021

## Photos du bien



