Studio indépendant avec balcon

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

Guy HOQUET LA CELLE SAINT CLOUD
102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Studio indépendant avec balcon

Situé Résidence Elysée 1, complètement au calme en niveau rdc surélevé, studio d'environ 15m² comprenant une pièce à vivre donnant sur balcon avec espace kitchenette, une douche et toilettes. Les charges de copropriété incluent le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien des communs et espaces verts
A proximité des commerces et des grands axes routiers. Transports en communs : bus ligne 27 aux pieds de la résidence, direction Rueil-Malmaison (RER A) ou la gare de la Celle Saint Cloud (Ligne L).
Investissement locatif ou premier achat.

15 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Prestations / charges	Chauffage, eau, parties communes
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1047
Charges annuelles (ALUR)	860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.21 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-11-20 15:09:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 560€ au 01/01/2021