

# GUY HOQUET

## Proche toutes commodités en parfait état! Avec ascenseur

Yerres 91330

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

0169496479

## Proche toutes commodités en parfait état! Avec ascenseur

Proche écoles, commerces, à 15 minutes de la gare, découvrez ce charmant appartement 3 pièces en très bon état général dans une résidence récente avec ascenseur comprenant entrée, salon avec accès au balcon, cuisine aménagée équipée, dégagement, chambre, chambre avec salle de bains privative, salle d'eau, wc.

Box en sous-sol.

Cet appartement avec ascenseur vous séduira par son excellente état, sa proximité à toutes les commodités.

A visiter sans tarder!

63.57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

111 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Mode Chauffage      | Gaz de ville |
| Type Chauffage      | Individuel   |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur    |
| Année construction  | 2000         |
| Salle(s) de bains   | 1            |
| WC                  | 1            |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1090€ au 01/01/2021