



Appartement 4/5 p. Paris Place Victor Hugo

PARIS 75016

1 190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD**102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD**0130082424**

Appartement 4/5 p. Paris Place Victor Hugo

Très belle adresse et histoire pour cet appartement, situé place Victor Hugo, quartier Chaillot. Il se situe au premier étage d'un immeuble 19ème, de style post-haussmannien.

D'une surface de 97m² carrez, il peut être occupé tant en qu'habitation avec activité professionnelle, professions libérales. Les parties communes disposent d'un accès PMR et ascenseur.

Avec une hauteur sous plafond de 2.80m, il se compose d'une entrée distribuant une grande réception, 3 grandes chambres ou bureaux, une salle d'eau avec toilettes.

Quelques travaux sont à prévoir pour mettre l'appartement au goût du jour et l'adapter à vos besoins.
Une cuisine sera à remettre en place.

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	5814 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.73 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Pas de conduit
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-07 09:04:18

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

305 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







