



## Maison Kourou 4 pièce(s) 107.64 m2

KOUROU 97310

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
KOUROU**

Angle av Victor Hugo et rue des  
Artisans  
97310 KOUROU

**05 94 32 20 20**

## Maison Kourou 4 pièce(s) 107.64 m2

À découvrir, cette maison à étage de 107 m<sup>2</sup>, pleine de potentiel, située dans une résidence calme et agréable.

Elle se compose ainsi :

Au rez-de-chaussée :

Un grand salon lumineux,  
Une cuisine indépendante,  
Une buanderie,  
Un WC avec lave-mains.

À l'étage :

3 chambres dont une avec une salle d'eau,  
La deuxième salle d'eau,  
Un WC indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse agréable et d'un abri voiture.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, vous offrant la possibilité de personnaliser cette maison selon vos goûts.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter !

107.64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

6

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Non soumis à un impayé

Surface séjour

37.54 m2

Jardin

Oui

Année construction

1994

Neuf - Ancien

Ancien

Salle(s) d'eau

2

WC

2

Cuisine

Simple

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Exterieur\_Couvert

Piscine

Non

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

376 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





