



Maison Saint Hilaire Des Loges 6 pièce(s) 142.78 m²

SAINT HILAIRE DES LOGES 85240

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Saint Hilaire Des Loges 6 pièce(s) 142.78 m²

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte

Venez découvrir cette charmante longère, située dans un environnement calme et bucolique sur la commune de Saint-Hilaire-des-Loges.

Chargée de caractère, cette bâtie ancienne vous offre au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée, bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, une salle d'eau avec WC, un séjour chaleureux avec un insert bois ainsi que deux chambres confortables.

À l'étage, le palier dessert trois chambres supplémentaires, dont une avec WC, ainsi qu'une grande salle de bains équipée d'une douche, d'une baignoire et de WC.

Côté technique, la maison est chauffée par une chaudière au gaz complétée par un insert bois. La production d'eau chaude est assurée par un ballon électrique.

À l'extérieur, vous profiterez de deux terrasses : l'une en pierre à l'avant et sur le côté de la maison, l'autre en bois, parfaite pour savourer les beaux jours dans le jardin. Un carport avec un abris pour le bois, une dépendance ainsi qu'une piscine viennent parfaire cet ensemble. À noter : la piscine a récemment bénéficié de rénovations (pompe et liner neuf à venir).

Vous rêvez d'un cadre paisible, d'une maison spacieuse pleine de charme et de pierres apparentes ?

Ne tardez plus ! Contactez dès maintenant votre conseiller immobilier Quentin Godet (EI), Agent Commercial - RSAC : 2023AC00204 ? La Roche-sur-Yon, au 06 72 96 13 82 pour organiser une visite (visite

virtuelle disponible sur simple demande).

142.78 m ²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde
-----------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Piscine	Oui
Date ERP	2025-03-10 13:09:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	404 kWh/m ² par an
Surface terrain	1490 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





