



RESIDENCE SENIOR - DERNIER ETAGE AVEC TERRASSE - BORD DE MARNE

NOGENT SUR MARNE 94130

159 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

RESIDENCE SENIOR - DERNIER ETAGE AVEC TERRASSE - BORD DE MARNE

RESIDENCE SENIOR

Les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 14384 €

Cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié au coeur du recherché quartier "Le village" offrant un cadre de vie paisible et convivial proche des bords de marne, de la promenade de l'île de beauté et du Bois de Vincennes.

Appartement 2 pièces de 48m² en dernier étage avec ascenseur d'une RESIDENCE POUR SENIOR sécurisée avec gardien, comprenant une entrée, un séjour et une cuisine équipée donnant accès à une splendide terrasse de 28 m² et une belle vue dégagée sans vis à vis, une chambre avec un balcon de 8m² sur cour, une salle de bains et WC séparés. De nombreux rangements ainsi qu'une cave en sous-sol
Bon état général

Les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 14384 €

Résidence de standing offrant de nombreux services

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès RER	10 min
Nb Lots Copropriété	281
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	14384 €

Photos du bien



