



Maison 7 pièce(s) 180 m2

LE BIGNON 44140

299 990 € *

* 299 990 € honoraires inclus

289 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison 7 pièce(s) 180 m2

[NOUVEAUTÉ] Le Bignon ,Maison familiale spacieuse avec jardin clos !

À la recherche d'espace et de confort pour toute la famille ? Cette maison de 180 m², située sur la commune du Bignon, a de quoi vous séduire.

4 grandes chambres, dont une suite au rez-de-chaussée avec accès indépendant ,idéale pour une activité pro ou accueillir vos proches en toute autonomie.

Immense salon séjour de 60 m² ? parfait pour les moments conviviaux.

Cuisine indépendante

Jardin clos pour profiter des beaux jours.

Accès rapide à l'échangeur de Viais , un vrai plus pour les actifs en quête de praticité au quotidien !

Photos de projection réalisées via l'IA pour vous aider à vous projeter dans votre futur chez-vous !

REFERENCE : JC1085

Eugénie DABIREAU / Agent commercial (EI) / RSAC: 834 797 375

180 m²

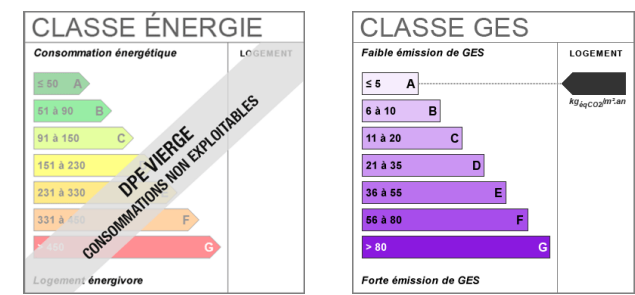
7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



