



## Maison St Michel Sur Orge 6 pièces 112 m<sup>2</sup>

ST MICHEL SUR ORGE 91240

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

## Maison St Michel Sur Orge 6 pièces 112 m<sup>2</sup>

**GROS TRAVAUX À PRÉVOIR !!!!**

Devis travaux en agence.

Idéalement située dans le quartier pavillonnaire des Sablons Picasso à Saint-Michel-sur-Orge, cette maison bénéficie d'un environnement calme et recherché, tout en étant à moins de 15 minutes à pied des gares RER C de Saint-Michel-sur-Orge et de Sainte-Geneviève-des-Bois. Édifiée sur une parcelle de 708 m<sup>2</sup>, il s'agit d'une maison de 6 pièces avec un garage indépendant de plus de 30 m<sup>2</sup>, élevée sur un sous-sol total comprenant une cave, un atelier, une chaufferie et un cellier.

Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une véranda donnant accès à un séjour double, d'une cuisine indépendante, d'un dégagement avec placard, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. À l'étage, un dégagement dessert une chambre, une pièce de vie aménagée en salon avec accès extérieur indépendant, un coin repas ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

La configuration de la maison permet une division en deux appartements, offrant de belles possibilités pour un projet familial ou locatif.

DPE : F (338) GES : F (71)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

112 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Train	1.1 km
Accès RER	14 min
Accès Ecole	12 min
Accès Gare	14 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.08 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	323 kWh/m2 par an
Conso Energ	338 kWh/m2 par an
Surface terrain	708 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3394€ et 4592€

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



