GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARAY LE MONIAL 71600

Maison mitoyenne des années 1920 148 m² Idéale pour investissement locatif ou grande famille !

PARAY LE MONIAL 71600

143 100 € *

* 143 100 € honoraires inclus
135 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison mitoyenne des années 1920 148 m² Idéale pour investissement locatif ou grande famille !

Maison de caractère des années 1920 avec grand jardin. Fort potentiel à exploiter

Située dans un secteur résidentiel paisible, cette bâtisse authentique des années 1920 séduira les amateurs de charme et de volumes. Offrant une belle superficie et une configuration facilement modulable, elle constitue une excellente opportunité pour un projet familial ou locatif.

À l'origine divisée en deux logements, la maison est aujourd'hui réunie en une seule habitation mitoyenne, avec possibilité de redivision.

Descriptif du bien :

Surface généreuse avec de nombreuses possibilités d'aménagement

4 grandes chambres

3 salles de bains dont 2 avec WC, + 2 WC séparés

2 cuisines et 2 salons/séjours

Terrain arboré de 815 m², idéal pour les moments en extérieur

Raccordement à la fibre optique

Confort & équipements :

Premier logement : équipé d'une chaudière gaz installée en 2019, menuiseries en PVC double vitrage

Second logement : chauffage à prévoir, menuiseries en bois simple vitrage

Assainissement mixte : raccordement au tout-à-l'égout et fosse septique

Les atouts du bien :

Très beau potentiel pour créer deux logements indépendants

Idéal pour une grande maison familiale

Possibilité d'investissement locatif ou d'accueil intergénérationnel

Maison avec du cachet à rénover selon vos envies

Une belle opportunité pour ceux qui recherchent un projet immobilier dans un environnement calme avec un grand jardin.

N'attendez plus pour venir découvrir ce bien à fort potentiel ? contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

148 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 3 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Etage	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.07 m2
Jardin	Oui
Année construction	1921

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-26 05:26:16
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	315 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3630€ et 4970€ au 01/01/2021

Photos du bien