



### Maison Servon 8 pièces

SERVON 77170

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

### Maison Servon 8 pièces

A l'entrée du village de Servon, venez découvrir et donner une seconde vie cette maison qui pourra accueillir votre famille avec de beaux volumes :

Salon salle à manger de 55m<sup>2</sup> + cuisine de 35m<sup>2</sup> . 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bains et un bureau complètent ce bien.

Cette maison peut également héberger votre activité professionnelle au rez de chaussée qui comprend 3 pièces et un grand garage.

Vous profiterez également d'un jardin pour vos soirées entre amis.

Un rafraîchissement intérieur est à prévoir.

184 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Prestations / charges

5000/ fuel

Jardin

Oui

Année construction	1958
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-03 12:15:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Surface terrain	352 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5340€ et 7270€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**



## Photos du bien





