



## Sur 1 Ha, Maison de campagne et Corps de ferme.

SOISSONS 02200

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Sur 1 Ha, Maison de campagne et Corps de ferme.

Magnifique maison , dans la campagne Soissonnaise, cette demeure offre une surface habitable de 355 m<sup>2</sup>.

Au RdC vous trouverez un séjour lumineux, un bureau , une bibliothèque, une cuisine à rafraîchir et une salle à manger pouvant recevoir plus de 30 convives. Un ascenseur vous permet d'aller vers 7 chambres et 2 salles de bains.

Au 2<sup>è</sup> étage , il y a 2 chambres et un grenier.

Dans la cour il y a un 1<sup>er</sup> bâtiment de 340 m<sup>2</sup> vous permettant d'organiser des réceptions .

Un deuxième bâtiment aménagé en garage ( 5 places).

Un troisième comprenant deux garages et une buanderie.

La surface totale du jardin arboré est de plus d'un hectare.

**350 m<sup>2</sup>**

**15 pièce(s)**

**9  
chambres**

**2 sdb**

**10 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Simple et double vitrage

Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	5
Date ERP	2025-04-30 13:50:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an
Surface terrain	10605 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6267€ et 8479€ au 01/01/2021

### Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien





