



## Maison Orthez 97 m<sup>2</sup> avec garage et jardin

ORTHEZ 64300

**182 000 € \***

\* 182 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison Orthez 97 m<sup>2</sup> avec garage et jardin

Située dans un quartier recherché d'Orthez, cette maison de plain-pied de 97 m<sup>2</sup> vous offrira un cadre de vie agréable et fonctionnel pour toute la famille. Le salon spacieux de 30 m<sup>2</sup> baigné de lumière est un lieu idéal pour vos moments de détente et de convivialité, tandis que la cuisine ouverte sur la salle à manger crée un espace chaleureux où il fait bon cuisiner et recevoir. Vous y trouverez également trois chambres généreuses qui garantiront confort et intimité à chacun des membres de la famille. La salle d'eau moderne apporte une touche de praticité et de confort au quotidien. Un garage de 38 m<sup>2</sup> complète ce bien. Le terrain de 728 m<sup>2</sup> permet de profiter d'un extérieur agréable, parfait pour les moments en plein air. Cette maison est un véritable coup de cœur dans un secteur très recherché à Orthez,

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou pour organiser une visite au 05 59 69 38 16.

96.63 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3

chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-04-14 09:04:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m2 par an
Surface terrain	728 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





