



Saint Cyprien Plage À vendre : Appartement meublé 2 pièces de charme en front de mer

SAINT CYPRIEN 66750

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

Saint Cyprien Plage À vendre : Appartement meublé 2 pièces de charme en front de mer

Découvrez ce petit bijou de 34 m², idéal pour les amoureux de la mer et du soleil. Situé dans une résidence calme, sécurisée avec gardien, cet appartement vous offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée.

Tout équipé et vendu meublé, vous pourrez vous installer immédiatement et profiter de la vie en bord de mer. La résidence dispose d'une place de parking sécurisée, pour plus de sécurité.

L'appartement est traversant, il se compose d'une terrasse avec vue sur la mer, d'un salon séjour, d'une cuisine joliment équipée, d'une chambre à coucher et d'une salle d'eau avec wc.

Il est situé au premier étage d'une résidence sans ascenseur ce qui vous permet de profiter pleinement de la vue exceptionnelle.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre en bord de mer ! Contactez l'agence Guy Hoquet pour plus d'informations et pour visiter cet appartement de charme !

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

34.02 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-14 17:33:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



