



Maison Neuilly Sur Marne 6 pièce(s) 110 m²

Neuilly sur Marne 93330

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Maison Neuilly Sur Marne 6 pièce(s) 110 m²

Au calme , à 5 minutes à pied des bords de marne et à 20 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance, venez découvrir cette maison aux charmes de l'ancien , bien entretenue, d'environ 110 m², édifiée sur une parcelle de 236 m² proposant,

Au rdc, 2 chambres, un séjour, une grande cuisine et un wc indépendant.

A l'étage, 2 grandes chambres et grenier aménageable ainsi que 2 pièces mansardées pouvant servir de dressing .

Un sous-sol total , semi enterré, offrant une grande pièce supplémentaire d'environ 18 m², une buanderie chaufferie (gaz), une grande salle de bains (douche et baignoire) et une cave.

Possibilité de rentrer une voiture à l'intérieur de la parcelle (après travaux)

Une dépendance dans le jardin .

Beaucoup de potentiel évolutif dans cette belle maison offrant confort et qualité de vie. Double vitrage, chaudière de 2021, Assainissement aux normes. Beau jardin sans vis-à-vis.

Proche de tous les commerces, écoles et transports.

Possibilité de rentrer une voiture a l'intérieur de la parcelle (après travaux)

A ne pas manquer !

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 20 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 14 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2025-04-08 13:50:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 227 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 236 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



