



## Maison à vendre à Mitry Mory - Référence 9766

MITRY MORY 77290

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

0160210421

## Maison à vendre à Mitry Mory - Référence 9766

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir en exclusivité ce pavillon non mitoyen situé dans une rue calme proche toutes commodités édifié sur sous-sol total.

Il comprend au rez de chaussée surélevé : une entrée avec placard, une cuisine aménagée/équipée, un salon-salle à manger traversant lumineux avec balcon, un WC indépendant et une salle d'eau. A l'étage, un palier dessert 2 chambres avec greniers aménageables en dressing.

Le sous-sol comprend une chaufferie avec accès jardin, une cuisine d'été et un garage.

Le tout sur un beau terrain de 460 m<sup>2</sup> avec double garage en fond de parcelle.

Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques, climatisation, chauffage fuel.

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de divers points d'intérêt tels que des restaurants, une boulangerie, une pharmacie, un supermarché, un parc, et l'école primaire Jean Moulin.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MITRY MORY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	523 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1962
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	460 m <sup>2</sup>

---

Photos du bien



