



Maison à vendre à Mitry Mory - Référence 9766

MITRY MORY 77290

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Maison à vendre à Mitry Mory - Référence 9766

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir en exclusivité ce pavillon non mitoyen situé dans une rue calme proche toutes commodités édifié sur sous-sol total.

Il comprend au rez de chaussée surélevé : une entrée avec placard, une cuisine aménagée/équipée, un salon-salle à manger traversant lumineux avec balcon, un WC indépendant et une salle d'eau. A l'étage, un palier dessert 2 chambres avec greniers aménageables en dressing.

Le sous-sol comprend une chaufferie avec accès jardin, une cuisine d'été et un garage.

Le tout sur un beau terrain de 460 m² avec double garage en fond de parcelle.

Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques, climatisation, chauffage fuel.

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de divers points d'intérêt tels que des restaurants, une boulangerie, une pharmacie, un supermarché, un parc, et l'école primaire Jean Moulin.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MITRY MORY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

72 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1962
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-04-08 13:50:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	523 kWh/m2 par an
Surface terrain	460 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





