



### Résidence récente

SOUSTONS 40140

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

### Résidence récente

Découvrez ce superbe appartement T3 situé au coeur d'une résidence contemporaine prisée de Soustons.

Une pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte, deux chambres avec placards intégrés, salle d'eau élégante, un cellier et WC indépendants.

Un balcon exposé plein est pour se relaxer avec stores.

Résidence sécurisée avec ascenseur.

Place de parking privative

Situation idéale : à deux pas des commerces, du lac de Soustons et à seulement quelques minutes des plages landaises et du golf de Pinsolle.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                      |                           |
| Nombre étages                                        | 1                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 62                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 780 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 2023                      |
| Neuf - Ancien                                        | Neuf                      |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Ouverte                   |
| Exposition Séjour                                    | Est                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz de ville              |
| Eau chaude                                           | Chaudière                 |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Piscine                | Non                 |
| Date ERP               | 2025-04-09 18:36:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 69 kWh/m2 par an    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 570€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



