



## Propriété d'exception à vendre à Mornand en Forez

MORNAND EN FOREZ 42600

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Propriété d'exception à vendre à Mornand en Forez

Propriété d'exception à vendre à Mornand en Forez

Offrant de très beaux volumes et un cadre de vie paisible, cette maison est idéale pour une grande famille ou pour un projet d'accueil (gîtes ou chambres d'hôtes).

Elle dispose de six chambres spacieuses dont deux suites parentales, de deux cuisines entièrement équipées et d'une grande pièce de vie permettant une organisation familiale confortable.

Implantée sur un vaste terrain arboré, la propriété offre un environnement verdoyant et intime, parfaitement entretenu. La piscine en mosaïque, véritable joyau au coeur du jardin, promet des moments de détente inégalés dès les beaux jours.

Plusieurs dépendances pour le bricolage et vos voiture viennent compléter l'ensemble de cette maison.

Le potentiel de ce bien est immense. L'emplacement est idéal : à seulement 10 minutes de Montbrison et de l'autoroute A72.

Ce bien rare à la vente représente une opportunité unique pour concrétiser vos projets de vie dans un cadre enchanteur. Une visite s'impose pour en apprécier tout le charme et le potentiel.

PRIX : 499 000 € FAI (charges vendeur). Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Montbrison.

275 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Insert
Piscine	Oui
Date ERP	2023-12-08 19:22:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2390€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





