

**GUY  
HOQUET**

## Appartement T4 à vendre ? Hyper centre Aix-les-Bains

AIX LES BAINS 73100

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix**04 79 88 42 57**

## Appartement T4 à vendre ? Hyper centre Aix-les-Bains

Situé en plein cœur d'Aix-les-Bains, dans une rue calme à deux pas de la gare, des commerces, écoles et transports, cet appartement de 79 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec soin vous offre une belle luminosité, de généreux volumes et une agréable hauteur sous plafond qui accentue la sensation d'espace.

La distribution est idéale : trois chambres, un séjour spacieux avec cuisine ouverte moderne et fonctionnelle, une salle d'eau contemporaine et des WC séparés.

Une cave vient compléter le bien pour un rangement pratique au quotidien.

Une place de parking est disponible à proximité immédiate via un abonnement de 15 €/mois.

Contactez-nous dès maintenant pour visiter sans tarder

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

**Fiche technique du bien**

Distance Train	1 km
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Date ERP	2025-04-18 04:25:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





GUY  
HOQUE



GUY  
HOQUE