Métro Voltaire - Joli 2 pièces

PARIS 75011

Guy HOQUET PARIS 11 VOLTAIRE
18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Métro Voltaire - Joli 2 pièces

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose à la vente ce charmant appartement de 2 pièces situé rue Pache, à quelques pas de la mairie du 11ème.
Le bien, est idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un cadre de vie confortable et pratique.
Cet appartement de 2 pièces se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour lumineux et d'une chambre spacieuse, offrant ainsi un agencement optimisé.
La cuisine séparée est équipée et fonctionnelle, et la salle de bains dispose de tout le nécessaire pour votre confort.
Situé dans un quartier animé, proche de toutes commodités : commerces, transports, écoles
L'appartement est idéalement situé pour profiter de la vie parisienne, avec un accès facile aux transports en commun, aux boutiques et aux restaurants.

39.58 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1727.78 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-03-27 09:33:40
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué