



Métro Voltaire - Joli 2 pièces

PARIS 75011

488 000 € *

* 488 000 € honoraires inclus

473 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

Métro Voltaire - Joli 2 pièces

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose à la vente ce charmant appartement de 2 pièces situé rue Pache, à quelques pas du métro, d'une superficie de 40m2 dans une copropriété de bonne facture. Le bien, est idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un cadre de vie confortable et pratique.

Cet appartement de 2 pièces se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour lumineux et d'une chambre spacieuse, offrant ainsi un agencement optimisé pour un quotidien agréable. La cuisine séparée est équipée et fonctionnelle, et la salle de bains dispose de tout le nécessaire pour votre confort. Situé dans un quartier animé, proche de toutes commodités : commerces, transports, écoles
L'appartement est idéalement situé pour profiter de la vie parisienne, avec un accès facile aux transports en commun, aux boutiques et aux restaurants.

39.58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1727.78 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-03-27 00:43:01

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



