

GUY HOQUET

Bouc Bel Air maison récente de 123 m² habitables (194 m² au sol) sur terrain de 484 m²

BOUC BEL AIR 13320

Guy HOQUET BOUC BEL
AIR

0442224085

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

Bouc Bel Air maison récente de 123 m² habitables (194 m² au sol) sur terrain de 484 m²

A Bouc Bel Air, en exclusivité, votre agence Guy Hoquet vous propose, dans un secteur privilégié pour son calme, une maison récente (2019) de 123 m² habitables (194 m² environ au sol), sur deux niveaux, comprenant:

Au rez-de-chaussée: Double séjour de 44 m², avec cuisine ouverte, orienté plein sud, buanderie, chambre parentale avec sa salle d'eau, WC séparé.

A l'étage : dégagement, 4 chambres, salle d'eau, salle de bains, WC séparé.

Sous sol total de 63 m² avec salle de cinéma, WC séparé.

Petit garage/remise de 8 m²

Borne de recharge voiture électrique.

Chauffage au sol par pompe à chaleur (avec système de rafraîchissement), climatisation dans le séjour.

Volets roulants électriques, fibre.

Terrain de 484 m² piscinable, avec belle cabane en bois

Ce que l'aime:

- Situation sans aucune nuisance
- Maison récente, sans aucun travaux., avec prestations de qualité., équipements.
- 5 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bains

- Vaste sous sol aménagé

123 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	2 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2019
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3

Piscine	Non
Date ERP	2025-03-24 05:31:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
