



CALUIRE - Métro CUIRE : Trois pièces : ASC - BALCONS - Garage

CALUIRE ET CUIRE 69300

210 000 € *

* 210 000 € honoraires inclus

195 300 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.53% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET LYON 6
RHONE

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

CALUIRE - Métro CUIRE : Trois pièces : ASC - BALCONS - Garage

SOUS-OFFRE L'agence Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6e vous propose en exclusivité à la vente :

Venez découvrir au 44 Rue Pierre Brunier, sur la commune de Caluire-et-Cuire. un appartement lumineux et spacieux situé au quatrième étage, avec ascenseur, au sein d'un immeuble des années 1970, bien entretenu, dans un quartier recherché, à proximité des transports en commun et à quelques minutes à pieds des commerces et des écoles. En un mot, c'est la Croix Rousse avant l'heure et en plus calme !

L'appartement est distribué autour d'un plan en étoile composé de :

une entrée desservant, deux chambres, une cuisine fermée, un séjour, une salle de bains avec WC séparé. Cet appartement est baigné de lumière naturelle.

Vous apprécierez particulièrement les deux balcons qui viennent agrémenter ce bien. Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Immeuble relié au chauffage urbain.

Garage de type box fermé et cave inclus.

Plus d'informations :

Nous contacter.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	203
Charges annuelles (ALUR)	2536 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-07 06:40:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1140€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1580€ au 01/01/2021

Photos du bien





