



Maison 116 m² avec jardin quartier recherché d'Hagetmau

HAGETMAU 40700

179 900 € *

* 179 900 € honoraires inclus

167 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Maison 116 m² avec jardin quartier recherché d'Hagetmau

A VENDRE ! Dans un quartier très recherché d'Hagetmau avec accès à pied à toutes les commodités, nous vous proposons cette maison familiale de 116 m² comprenant au rez-de-chaussée un salon/séjour de 27 m² avec poêle à bois, cuisine indépendante avec son coin repas, bureau (faisant office de chambre d'appoint), salle d'eau + WC.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres, dressing et WC supplémentaire.

L'ensemble se complète d'un garage de 15 m² et d'un abris de jardin, le tout sur un terrain plat et clos de 720 m².

Opportunité à saisir sans tarder!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

116.72 m²

6 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-03-05 08:25:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





