



Duplex 2 pièces - Compiègne centre-ville

COMPIEGNE 60200

Guy HOQUET MARGNY
LES COMPIEGNE

0344300285

64 avenue Octave Butin
60280 MARGNY LES COMPIEGNE

Duplex 2 pièces - Compiègne centre-ville

DUPLEX 2 PIÈCES AU CALME - EN TRÈS BON ÉTAT

Disponible de suite

Découvrez cet appartement en DUPLEX au calme de 46.10 m² comprenant un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec wc.
Le chauffage est individuel. au gaz de ville.

L'appartement est mis en location avec une place de parking privative.

Le bien est proche de toutes commodités : il se trouve à cinq minutes des écoles et à 5 km des commerces. L'arrêt de bus se situe à deux minutes de l'appartement. On trouve également la gare à 10 minutes. Vous trouverez un théâtre à quelques pas du logement. On trouve également de nombreux restaurants et deux bureaux de poste. Enfin le marché Place du Change anime le quartier toutes les semaines.

Loyer HC 595 €

Charges 65 € (eau froide, entretien de la chaudière,, Teom, communs)

Dépôt de garantie 595 €

Honoraires d'agence 506 €

46.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--|
| Nombre étages | 2 |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Provision sur charges | 65 € |
| Prestations / charges | Eau froide, entretien des parties communes |
| Dépôt de garantie | 595 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Surface séjour | 20 m ² |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1948 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Sans |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Type de Stationnement | Aérien |
| Nombre places parking | 1 |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 319 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
