GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VILLAMPUY 28200

LONGERE Villampuy 7 pièce(s)

VILLAMPUY 28200

212 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

LONGERE Villampuy 7 pièce(s)

Située sur l'axe Châteaudun / Orléans, à seulement 10 minutes de Châteaudun, 20 minutes de la base de Bricy et 35 minutes d'Orléans, cette longère entièrement rénovée offre un cadre de vie paisible et fonctionnel.

D'une surface habitable d'environ 170 m², elle se compose de 4 chambres, dont une suite, d'une salle de bains avec douche, d'un espace de vie lumineux et chaleureux avec une cheminée insert. Le chauffage est assuré par la cheminée et des radiateurs électriques.

Le tout est édifié sur un terrain de 325 m², avec dépendance et atelier, idéal pour le rangement ou les activités de bricolage.

Prix de vente : 212 800 € ? Honoraires à la charge du vendeur.

Un bien alliant charme, confort et localisation stratégique. À découvrir sans tarder.

Référence annonce 6359

+33763322200 Kerim KILINC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 983 694 027 - Blois.

174 m²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1870
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m2 par an

Conso Energ	219 kWh/m2 par an
Surface terrain	325 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3360€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET