



Maison Château Gontier Sur Mayenne 6 pièce(s) 115.65 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

190 000 € *

* 190 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Château Gontier Sur Mayenne 6 pièce(s) 115.65 m2

Dans un quartier tranquille, proche des commerces et écoles.

Pavillon sur sous-sol comprenant: cuisine, salon/séjour, trois chambres, salle de bains et toilettes. A l'étage: deux chambres, mezzanine, salle d'eau et toilettes. Sous-sol complet. Terrasse. Le tout sur un terrain total d'environ 550 m². Locataire en place, bien libre en octobre. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,56 % TTC, soit 180 000 euros hors honoraires.

115.65 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Etage

1

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-19 16:58:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



