



Appartement 4 pièces 85.82 m2

PANTIN 93500

567 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement 4 pièces 85.82 m2

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

Découvrez cet appartement familial de 4 pièces de 86,38 m² (85,82 m²

Carrez) situé à moins de 10 minutes à pieds du métro Eglise de Pantin au sein d'un quartier tranquille.

Dans une copropriété récente très bien entretenue et sécurisée avec ascenseur, il se compose: d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine semi-ouverte (équipée et aménagée), de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bains avec WC. Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien.

Vous serez séduit par sa luminosité, son calme, son ascenseur, son local vélo et sa localisation.

Coup de coeur assuré.

A visiter sans tarder !

85.82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	2640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.16 m2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-04-03 19:04:59

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

59 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 619€ et 837€ au 01/01/2021

Photos du bien



