Appartement 4 pièces à louer à Chaville - Réf. L9075

CHAVILLE 92370

Guy HOQUET CHAVILLE - VILLE D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement 4 pièces à louer à Chaville - Réf. L9075

Découvrez cet appartement spacieux de 76.45 m², situé à Chaville, dans le quartier calme de Doisu. Ce bien, à louer, comprend 4 pièces dont 3 chambres, idéal pour une famille.

Situé au 5ème et dernier étage, il bénéficie d'une exposition sud-est, garantissant une belle luminosité dans le séjour. Ce bien comprend une grande entrée avec des rangements, une cuisine américaine est aménagée et équipée, parfaite pour vos repas en famille. Un séjour, trois chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Vous disposerez d'un balcon pour profiter des journées ensoleillées et d'une place de parking PMR en sous-sol.

Idéalement situé, vous serez à 1 minutes à pied des commerces, 5 minutes des écoles, telles que le l'école privé Saint-Thomas de Villeneuve. Les transports en commun sont également à proximité, gare RD et RG à moins de 10 minutes.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare à Chaville, proposé par l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

76.45 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2016
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-24 01:05:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 770€ au 01/01/2023