



## Appartement Rouen 2 pièce(s) 51 m2

ROUEN 76100

Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

0232814375

## Appartement Rouen 2 pièce(s) 51 m2

NOUVEAUTE

Situé dans une résidence récente et sécurisée , au pied des transports en commun , nous vous proposons à la location ce beau T2 bis meublé comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour, une chambre et un bureau, une salle de bain et WC

Place de parking couverte

Disponible à compter du 1er juillet 2025

51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1256 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Meublé	Oui
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 820€ au 01/02/2021

---

Photos du bien

